

Title

PENGARUH JAMINAN TERHADAP PEMBERIAN KUPEDES PADA PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) TBK, UNIT JOHAR KARAWANG

Creator

RIMA YUSTRFUANI; NIM 21504015

Publisher

JBPTUNIKOMPP - Universitas Komputer Indonesia

Contributor

#CONTRIBUTOR#

Subject

1. JAMINAN KUPEDES

Copyright**Published**

2007-11-15

Source URL

<http://elib.unikom.ac.id/gdl.php?mod=browse&op=read&id=jbptunikompp-gdl-s1-2007-rimayustrf-6439>

Abstract

Salah satu kegiatan utama bank adalah penyaluran kredit kepada masyarakat. Dalam kegiatan pemberian kredit ini bank dihadapkan pada resiko yang cukup besar yaitu tidak kembalinya dana yang dipinjamkan kepada debitur atau disebut kredit macet. Oleh karena itu untuk meminimalisasi kredit macet, bank terlebih dahulu harus melakukan studi kelayakan kredit. Salah satu factor yang dinilai adalah aspek jaminan (Collateral). Jaminan ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi calon debitur jika akan meminjam dana dari bank. Jaminan ini diperlukan untuk mengantisipasi kemungkinan terjadinya kredit macet. Berdasarkan hal tersebut penulis melakukan penelitian dengan tujuan untuk mengetahui peranan aspek jaminan dalam pemberian kredit.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif yaitu suatu bentuk pengumpulan data yang bertujuan menggambarkan, memaparkan suatu keaaan atau suatu masalah, dimana data yang diambil dan dianalisa kebenarannya.

Hasil penelitian yang diperoleh adalah dalam hal pemberian fasilitas kredit BRI Unit Johar mewajibkan kepada calon debitur untuk menyertakan jaminan jika calon debitur tersebut mengajukan permohonan kredit dan BRI Unit Johar menetapkan benda yang bisa dijaminkan adalah benda bergerak berupa kendaraan dan benda tidak bergerak berupa tanah dan bangunan. Jaminan yang diserahkan kepada bank adalah bukti kepemilikannya. Jaminan ini harus memenuhi persyaratan ekonomis maupun secara yuridis sesuai dengan ketentuan bank.

Besarnya nilai jaminan mempengaruhi dan menentukan besarnya jumlah pinjaman yang diberikan, dimana batas kredit yang diberikan ditentukan berdasarkan penilaian, perhitungan dan pertimbangan metode penilaian jaminan, faktor-faktor yang mempengaruhi penilaian jaminan sehingga dapat menghasilkan nilai pasar wajar dan nilai likuidasi, nilai likuidasi setiap barang jaminan yang diserahkan kepada pihak BRI Unit Johar berbeda-beda nilainya sesuai dengan ketentuan yang telah ditentukan BRI Unit Johar.